

Số: 1053/CCTHADS

Hóc Môn, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

*Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định 65/2020/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2020 của
Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1413/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 1414/QĐ-CCTHADS
ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 965,8 m² tại thửa đất số 899, tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00989 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 20/12/2011 cho ông Trần Đức Huy.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên.

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ tài chính).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trong thời gian 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. (giờ hành chính).

6. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện được biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Các tổ chức TĐG;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Sao Mai